



NOTICE OF SALE

Whereas the Authorised Officer of the **ORHDC Ltd.** had issued notice under "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002" and thereafter taken possession of the charged mortgaged property due to non-repayment of loan dues and has decided to sale the properties described here in below, on "AS IS WHERE IS BASIS" under rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rule-2002.

(A) DESCRIPTION OF PROPERTIES FOR SALE:

SARTHAK TOWER, MACHHUA BAZAR, CUTTACK

M/s. Sarthak Builders Pvt. Ltd., "Chinta", Behind Arunodaya Market, Arunodaya Nagar, Badambadi, Cuttack represented by the Managing Director, Sri Sachindra Kumar Mohanty have borrowed money from ORHDC Ltd. & LIC Housing Finance Ltd., Bhubaneswar and owe a sum of **Rs.29,16,04,940/-** to ORHDC Ltd. as on **06.09.2021** (with interest)

Description of Property:- All the part and parcel of the property consisting of "Sarthak Towers", Machhua Bazar, Unit-17, Plot No.: 9/807, Hal Khata No.: 38/2, Area: Ac.0.233 Dec, Dist.: Cuttack, Bounded by North; Ring Road on bank of Mahanadi River, South: Land of Shri M. Mohanty, East: 12 ft. Road, West: Land of Shri. K. K. Bose

Demand Notice Date: 08.12.2004 & Symbolic Possession Date: 18.04.2005

Sl. No.	Flat No.	Area	Present Market Value	Earnest money to be deposited (@10% of the market value)
01	026 (Ground Floor)	834.75 Sq.ft.	Rs.17,33,000/-	Rs. 1,73,300/-
02	027 (Ground Floor)	834.75 Sq.ft.	Rs.17,33,000/-	Rs. 1,73,300/-
03	032 (Ground Floor)	911.25 Sq.ft.	Rs.19,14,000/-	Rs. 1,91,400/-
04	033 (Ground Floor)	911.25 Sq.ft.	Rs.18,92,000/-	Rs. 1,89,200/-
05	132 (1st Floor)	911.25 Sq.ft.	Rs.18,92,000/-	Rs. 1,89,200/-
06	532 (5th Floor)	855.40 Sq.ft.	Rs.17,76,000/-	Rs. 1,77,600/-
07	627 (6th Floor)	835.84 Sq.ft.	Rs.17,35,000/-	Rs. 1,73,500/-
08	632 (6th Floor)	855.40 Sq.ft.	Rs.17,76,000/-	Rs. 1,77,600/-
09	633 (6th Floor)	912.90 Sq.ft.	Rs.18,95,000/-	Rs. 1,89,500/-
10	727 (7th Floor)	772.20 Sq.ft.	Rs.16,03,000/-	Rs. 1,60,300/-
11	732 (7th Floor)	855.40 Sq.ft.	Rs.17,36,000/-	Rs. 1,73,600/-

(B) PROGRAMME:

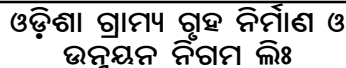
1. Last date of receiving E-Auction Bid Form : **15.09.2025 (4.30 PM)**
2. E-Auction Date and Time : **16.09.2025 (11.30 AM to 05.30 PM)**

(C) TERMS AND CONDITIONS :

1. Interested parties are informed that **no physical tender shall be accepted**. All bidding shall be conducted **only through e-Auction**, as described in Point No. 10 below. Bidders must register and participate through the designated e-Auction platform.
 2. Auction Bid Forms for participation are available at our office on payment of Rs.1,000/- (non-refundable).
 3. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) immediately upon the sale being confirmed in their favour. The remaining 75% of the bid amount must be deposited within 15 days. Failure to do so shall result in **forfeiture of the entire deposited amount** by the Authorised Officer without any notice.
 4. All remittances shall be made to: **A/c Name:** ORISSA RURAL HOUSING AND DEVELOPMENT CORPORATION LTD., **Bank:** Punjab National Bank, **A/c No.:** 0495102100000581, **Branch:** Alok Bharti Tower, Sahid Nagar, Bhubaneswar, Odisha, **IFSC Code:** PUNB0049510
 5. The successful bidder shall bear all charges/fees payable for the conveyance of property, such as **stamp duty, registration fees, etc.**, as per applicable laws.
 6. The Authorised Officer shall not be held responsible for **any charge, lien, encumbrance, property tax, or other dues** payable to the Government or any other authority in respect of the auctioned property.
 7. The Authorised Officer reserves the **absolute right to accept or reject any bid, or postpone/adjourn the sale** without assigning any reason.
 8. The sale shall be **subject to confirmation by ORHDC Ltd.**
 9. Interested bidders may contact the Administrative Officer, ORHDC Ltd., 3rd Floor, Suryakiran Market, Saheed Nagar, Bhubaneswar - 751007 for **inspection of flats/properties under "Sarthak Tower". 09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM.**
 10. **All auctions shall be conducted through e-Auction.** For e-Auction support and participation, contact: **e-Auction Agency:** Auction Tiger (<https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>), **Contact Person:** Mr. Maulik Shrimali - 9173528727, **Email:** Maulik.shrimali@auctiontiger.net
- N.B.: This notice may also be treated as statutory notice to the borrower(s) of the said property.

Date : 17.08.2025
Place : Bhubaneswar

**Managing Director- cum
-Authorised Officer, ORHDC Ltd.**



(ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉଦ୍ୟୋଗ ଏବଂ ଗୃହ ରଣ ସହାୟତା କମ୍ପାନୀ)

ପାଞ୍ଜିକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ : ଗାନ୍ଧୀ ମହଲା, ସୁଧୀକୀରଣ ମାକେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ, ମେଘଦୂତ ଗଳି,
ସହାୟ ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଓଡ଼ିଶା - ୭୫୧୦୦୭, ଫୋନ୍.: ୯୯୩୭୪୨୫୭୮୫,
୯୪୩୭୨୧୧୧୦୦, E-mail: orhdc.bbsr@gmail.com, Website: www.orhdc.co.in

ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞାପ୍ତି

ସିଦ୍ଧାନ୍ତରୂପେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଅନୁଷ୍ଠାନଗୁଡ଼ିକ ଆବେଦନ କରିବା ପାଇଁ ଏହି ସମୟରେ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଉଅଛି ।

[illegible]

(କ) ବିଜ୍ଞାନ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ

ସାଥକ ଟାଣ୍ଡାର, ମାଛୁଆ ବଜାର, କଟକ

ମେସର୍ସ. ସାର୍ବଜିତ କଲିକଟ୍ ପ୍ର.ଲି., "ବିଜା" ଅଭିଶେଷଣ ମିଳିତ ଚ ପକ୍ଷ, ଅଭିଶେଷଣ ନଗର, ବନାମାଗାଡ଼ି, କଟକ ଏସ୍ଡାର ପରିଚଳନା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଶ୍ରୀ ସୁବିଜୁ କୁମାର ମହାନ୍ତିଙ୍କ କଟିଆରୋ ଓ.ଆର. ଏଚ.ଡ଼ି.ସି.ଲିଟ ଏବଂ ଏଲ.ଆଇ.ସି. ହାଉସିଂ ପାଳନାମ୍ ଲିଟ. ଭୁବନେଶ୍ୱର ଠାରୁ ରାଜ୍ୟ ଗ୍ରହଣ କରିଅଛେ । ଏସ୍ଡାର ସମ୍ମୁଖରେ ରଖା ଓ.ଆର. ଏଚ.ଡ଼ି.ସି.ଲିଟ ଠାରୁ ଟ.୦୭.୦୯.୨୦୧୧ରେ ଶୁଦ୍ଧା ଛାଡ଼ି ଦିଆଯାଇଛି ।

ସମ୍ପର୍କିତ ବିବରଣୀ :

ସମ୍ପର୍କିତ ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାକି “ସାର୍ଥକ ଟାଉର୍ସ” ମାଲ୍ସ ବଜାର, ଉନିଟ୍-୧୭, ପୁରୁ ନଂ.: ୯/୦୭, ହାଲ
ଖାତା ନଂ.: ୩୮/୨, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର.୦.୨୩୩ ଡିସିମିଟ୍ରି, ଜିଲ୍ଲା: କଟକ, ରେ ଅବସ୍ଥିତ। ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ବରେ
ଉତ୍ତର: ମହାନଦୀ ନଦୀବନ୍ଧ ରିଜି ରୋଡ, ଦକ୍ଷିଣ: ଶ୍ରୀ ଏମ୍. ମହାବଳି ଜମି, ପୂର୍ବ: ୧୨ ଫୁଟିଆ ରାସ୍ତା, ପଶ୍ଚିମ: ଶ୍ରୀ
ବେ. ଲେ. ବୋସଲ ଜମି

ଡିମାଣ୍ଡ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ: ୦୮.୧୨.୨୦୦୪ ଏବଂ ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲ ତାରିଖ: ୧୮.୦୪.୨୦୦୫

କ୍ର. ନଂ.	ପ୍ଲଟ ନଂ.	କ୍ଷେତ୍ରଫଳ	ବର୍ତ୍ତମାନର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ	ଫରଷ୍ଟି ମୂଲ୍ୟର ୧୦% ହାରରେ କମି ହେବାକୁଥିବା ବଜାର ମୂଲ୍ୟ
୦୧	୦୨୬ (ଜଳ ମହଲ)	୮୩୪.୭୫ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୭,୩୩୦,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୭୩୧,୩୦୦/-
୦୨	୦୨୭ (ଜଳ ମହଲ)	୮୩୪.୭୫ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୭,୩୩୦,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୭୩୧,୩୦୦/-
୦୩	୦୩୨ (ଜଳ ମହଲ)	୯୧୧.୨୫ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୯,୧୪,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୯୧,୪୦୦/-
୦୪	୦୩୩ (ଜଳ ମହଲ)	୯୧୧.୨୫ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୮,୯୨,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୮୯,୨୦୦/-
୦୫	୧୩୨ (୧ମ ମହଲ)	୯୧୧.୨୫ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୮,୯୨,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୮୯,୨୦୦/-
୦୬	୫୩୨ (୫ମ ମହଲ)	୮୫୪.୪୦ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୭,୭୭,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୭୭,୭୦୦/-
୦୭	୬୨୭ (୬ଷ୍ଠ ମହଲ)	୮୩୪.୮୪ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୭,୩୫,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୭୩୫,୦୦୦/-
୦୮	୬୩୨ (୬ଷ୍ଠ ମହଲ)	୯୫୪.୪୦ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୭,୭୭,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୭୭,୭୦୦/-
୦୯	୬୩୩ (୬ଷ୍ଠ ମହଲ)	୯୧୧.୨୦ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୮,୯୫,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୮୯,୫୦୦/-
୧୦	୭୨୭ (୭ମ ମହଲ)	୭୭୨.୯୦ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୭,୦୩,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୭୦୩,୦୦୦/-
୧୧	୭୩୨ (୭ମ ମହଲ)	୮୫୪.୪୦ ବର୍ଗଫୁଟ	କୋଟ ୧୭,୩୬,୦୦୦/-	କୋଟ ୧,୭୩୬,୦୦୦/-

(ଖ) କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ

୧. କ-ନିଲାମ ବିତ ଫର୍ମ ଗ୍ରହଣକରିବାର ଶେଷ ତାରିଖ : ୧୫.୦୯.୨୦୨୫ (ଅପରାହ୍ନ ୩.୩୦ଫି.)
 ୨. କ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ : ୧୭.୦୯.୨୦୨୫ (ମଧ୍ୟାହ୍ନ ୧୧.୩୦ ର ଅପରାହ୍ନ ୫.୩୦ ଘଟିକା)

(ଗ) ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ :

- ୧) ଅଗ୍ରହାସ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଛି ଯିକିକାଳା (ଭୌତିକ) ଟେଣ୍ଡର ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ନାହିଁ। ସମସ୍ତ ନିଳାମ ଡାକ କେବଳ ଇ-ନିଳାମ ମାଧ୍ୟମରେ ପରିଚାଳିତ ହେବ, ଯେପରି ନଂ: ୧୦ରେ ବର୍ଣ୍ଣାୟାଛି । ନିଳାମଧାରୀମାନେ ଇ-ନିଳାମ ପ୍ଲଟଫର୍ମରେ ପଞ୍ଜିକରଣ କରି ନିଳାମରେ ଅଂଗ୍ରହଣ କରିବେ ।
- ୨) ନିଳାମ ଡାକ ଅଂଗ୍ରହଣର ପ୍ରମାଣ ଆମ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ (ଅଣ୍ଡାପେଟେଣ୍ଡ ଯୋଗା) ଟ.୧,୦୦୦/-ଙ୍କା ପ୍ରଦାନ କଲେ ଗ୍ରହଣିତ ହେବ ।
- ୩) ସଫଳ ନିଳାମଧାରୀ ନିଳାମ ପରିମାଣର ଶତକଡ଼ା ୨୫ଭାଗ (ଅମାନତ ରାଶି ଅବରୁଦ୍ଧ କରି) ଏଣ୍ଟେ ଏଣ୍ଟେ ବାଣିଜ୍ୟ କରିବେ ଏବଂ ୭୫% ଅବଶିଷ୍ଟ ଦେୟତ୍ବ ବିକ୍ରିରୁ ବିବଦ୍ଧ ରୁଚାନ୍ତ ହେବାର ୧୫ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ବାଣିଜ୍ୟ କରିବାକୁ ହେବ । ଯଦି ଏଥିରେ ଅସଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ଡାକ ଦ୍ବାରା ପଇଠ କରାଯାଉଥିବା ସମସ୍ତ ଦେୟ ଶ୍ରମଗପ୍ତପ୍ରାୟ ଅଧିକାରୀ ବିନା ନେଟିଂସରେ ବାକ୍ୟାସ୍ତି କରିପାରିବେ ।
- ୪) ସମସ୍ତ ଦେୟ ପୈଠ ଠିକଣା- **A/c Name:** ORISSA RURAL HOUSING AND DEVELOPMENT CORPORATION LTD., **Bank:** Punjab National Bank, **A/c No.:** 0495102100000581, **Branch:** Alok Bharti Tower, Sahid Nagar, Bhubaneswar, Odisha, **IFSC Code:** PUNB0049510
- ୫) ସଫଳ ନିଳାମଧାରୀ ସମ୍ପର୍କରେ ସମସ୍ତ ଆଇନଗତ ଦେୟାଦି ଯଥା: ଶୁଳ୍କ ଶୁଳ୍କ, ପଞ୍ଜିକରଣ ଫିସ୍ ବଦଳାଦି ଆଇନ ଅନୁସାରେ ପ୍ରଚ୍ଛଦ୍ୟ ଦେୟ ବହନ କରିବେ ।
- ୬) ଶ୍ରମଗପ୍ତପ୍ରାୟ ଅଧିକାରୀ ଏହି ସମ୍ପର୍କିତ ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ, ନିଅମ, ଏନ-କଲ୍ୟୁନସ୍, ସମ୍ପର୍କିତ କର କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ ଅଥବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ପାଇଁ ଦାୟା ହେବେ ନାହିଁ ।
- ୭) କୌଣସି କାରଣ ନବର୍ତ୍ତକ ଶ୍ରମଗପ୍ତପ୍ରାୟ ଅଧିକାରୀ ଟେଣ୍ଡରକୁ ଗ୍ରହଣ ନକାରୀ ସ୍ଥିତିରୁ ବିକ୍ରୟ କରିପାରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ରହିଛି ।
- ୮) ଡିଆରଏଚଡିଓସି ଲିଡ଼ ଦ୍ବାରା ବିକ୍ରୟ ରୁଚାନ୍ତ କରାଯିବ ।
- ୯) “ସାର୍ଭ ଟାଏଲର”ର ସମ୍ପର୍କିତ ଦ୍ବାରା ଯାଞ୍ଚ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଅଗ୍ରହାସ ନିଳାମଧାରୀମାନେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: ପ୍ରଶାସନିକ ଅଧିକାରୀ, ଡି.ଆର.ଏଚ.ଡି.ସି.ଲିଡ଼, ୩ୟ ମହଲା, ପୂର୍ବକାରଣ ମାର୍ଗରେ, ସହାୟ ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ବର - ୭୫୧୦୦୭ ୦୯.୦୯.୨୦୨୫ ମଧ୍ୟାହ୍ନ ୧୧.୩୦ ରୁ ଅପରାହ୍ନ ୫.୩୦ ଘଟିକା
- ୧୦) ଇ-ନିଳାମ ମାଧ୍ୟମରେ ସମସ୍ତ ନିଳାମ ପରିଚାଳିତ ହେବ । ଇ-ନିଳାମ ସହାୟତା ଏବଂ ଅଂଗ୍ରହଣ ନିମନ୍ତେ ଯୋଗାଯୋଗ: ଇ-ନିଳାମ ଏଜେଣ୍ଟ: Auction Tiger (<https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>), ଯୋଗାଯୋଗ ବ୍ୟକ୍ତି: ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମାତା - ୯୧୭୩୫୨୮୭୨୭, ଇ-ମେଲ: Maulik.shrimali@auctiontiger.net
- ବି.ବୁ.: ଏହା ନେଟିଓସ୍ କଥରେ ସମ୍ପର୍କରେ ରଖାଯାଉଥିବା ଶୈଥନିକ ନେଟିଓସ୍ ଲାଭେ ମଧ୍ୟ ବିବେଚନା କରାଯିବ ।

ତାରିଖ: ୧୭.୦୮.୨୦୨୫
ସ୍ଥାନ: ଭୁବନେଶ୍ୱର

ପରିଚାଳନା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ
ଓ.ଆର.ଏଚ୍.ଡି.ସି.ଲିଃ